



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

18. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 604 - Kongens Punkt

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 14. september 2023.

I mødet deltog: 39 beboere fra 21 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld, fra Boligkontoret Fredericia direktør Finn Muus, varmemester Kent Buus-Olesen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Helle Madsen og Kent Buus-Olesen.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Johnny Jørgensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,6 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 1.101,01.

For budgettet stemte 39 imod budgettet stemte 3.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget om ny husorden blev trukket.

Vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog blev enstemmigt vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode:

Johnny Jørgensen Kongensgade 118, 2. tv blev enstemmigt valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode:

Ulla Buhl, Kongensgade 118 2. mf - 42 stemmer.

Hanne Schultz Johnson, Kongensgade 136 - 41 stemmer.

Valgt til afdelingsbestyrelsen i 1 år:

Peter Isaksen Kongensgade 138 1 11 - 32 stemmer..

Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

1: Jan Muus, Kongensgade 142 3 5.

2: Jens Viktor Jensen, Kongensgade 138 1 6.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Mobiltelefoner virker ikke rigtigt i kælderen.

Med virkning fra 1. januar 2024 administreres Ejerforeningen Kongens Punkt af Ullerup Administration og udearealerne og P-kælderen ren- og vedligeholdes fra 1. september 2023 af Bisgaard og Winther.

Johnny Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-254426834055

Dato: 2023-09-19 20:41 (UTC)



Johnny Leif Jørgensen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-103765669288

Dato: 2023-09-20 14:54 (UTC)

